

## ZMLUVA O DIELO

Podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
/ďalej len ako „Zmluva“/

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: J.M.J. Pro, s.r.o  
Sídlo: Úzka 2/276, 08633 Zborov  
IČO: 36481866  
DIČ: 2021685204  
Zastúpený: Július Šarišský  
Bankové spojenie: SK350200000001639272351  
Ďalej len ako „zhotoviteľ“

### Objednávateľ:

Názov: Gréckokatolícka cirkev farnosť Abranovce  
Sídlo: Abranovce 144, 082 52 Kokošovce  
IČO: 37789856  
Zastúpený: o.Mgr. Vladimír Sekera Mikluš  
DIČ DPH: 2022772213  
Bankové spojenie: SK790900000000501795198  
Ďalej len ako „objednávateľ“

Spolu ďalej len ako „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“

### I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Dielom sa rozumie „obnova fasády Gréckokatolíckeho chrámu Narodenia Presvätej Bohorodičky v Abranovciach“ podľa zoznamu prác v prílohe tejto zmluvy.
2. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ pri práci zodpovedá za dodržanie STN, technologických a montážnych predpisov, predpisov požiarnej ochrany a BaOZP podľa vyhlášky č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.

### II. Cena diela

1. Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu Čl. I ods. 2 Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Do rozpočtu sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou diela.
2. Ak počas realizácie diela dôjde k zmenám alebo prácam navyše vyvolaným zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vytvorí doplnok, ktorý písomne odsúhlasí s objednávateľom a projektantom stavby. Doplnok bude ocenený jednotkovými cenami danými zhotoviteľom v cenovej ponuke. Ak sa vyskytnú v doplnku položky, ktoré neboli v ponukovom rozpočte ocenené, zhotoviteľ ich ocení individuálnou kalkuláciou cenou, ktorú písomne odsúhlasí s objednávateľom. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
3. Celková cena za dielo je v sume **12.891,44**,- €.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska, ďalej všetky správy, skúšky, testy, certifikáty a pod.

### III. Platobné podmienky

1. Cena diela bude uhradená po ukončení prác jednou konečnou faktúrou, ktorá bude zhotoviteľom vystavená do 7 dní od ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania.

2. Doba splatnosti bude 10 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
3. Pri neplnení úhrad faktúr v splatných termínoch bude sa postupovať v zmysle Obchodného zákonníka a jeho príslušných ustanovení.

#### IV. Termín vyhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy najneskôr do 28.03. 2016.
2. V prípade, že rozsah zmien oproti projektu, predloženej objednávky, prípadne navyšiac prác požadovaných objednávateľom predĺži lehotu výstavby, táto bude po vzájomnej dohode zmluvných strán upravená dodatkom k tejto zmluve.
3. Objávateľ sa dostaví na preberacie konanie na základe vyzvania zhotoviteľom.
4. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zmluvné strany spíšu preberací protokol.

#### V. Záručná doba

1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy uvedený v Čl. I Zmluvy 5 ročnú záruku.
2. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
3. Prípadné reklamácie sa budú riešiť v zmysle Obchodného zákonníka. Objávateľ prípadnú reklamáciu diela uplatní do 5 dní po zistení väd diela písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
4. Počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby diela do 7 dní od ich nahlásenia a uplatnenia objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### VI. Sankcie, náhrady škody

1. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je stanovená vo výške 0,5% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Dielo sa stáva vlastníctvom objednávateľa až po jeho úplnom zaplatení. Dovtedy je dielo majetkom objednávateľa v pomere uhradenej ceny.
2. Akékoľvek zmeny v zmluve je možné realizovať len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je spracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdrží 1 exemplár zhotoviteľ a 1 exemplár objednávateľ.

V Prešove, dňa 01.03.2016



.....  
zhotoviteľ



.....  
objávateľ

Prílohy:

- 1) Zoznam prác + nacenenie

**Abranovce**  
**Chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky**  
 Omietky exteriéru

Položka	m.j.	množstvo	cena za m.j.	cena spolu
<b>Fasáda</b>				
1 Osekanie poškodených omietok – 70% 293x0,7	m2	205,10	3,20	656,32
2 Cementový sanačný podkladný nástrek	m2	205,10	1,25	256,38
3 Vyspravenie stien hrubou VC maltou 205,1-17,4	m2	187,70	6,50	1220,05
4 Sanačná omietka soklová 11,6x1,5	m2	17,40	26,50	461,10
5 Hlbková penetrácia	m2	293,00	0,75	219,75
3 Potiahnutie stien armovacou mriežkou do lepiaceho tmelu	m2	255,50	6,85	1750,18
4 Fasádna stierka – penetrácia, silikátová stierka škrabaná 2mm	m2	255,50	9,55	2440,03
6 Vonkajší vápenný štuk	m2	37,50	7,55	283,13
7 Penetrácia	m2	37,50	0,45	16,88
8 Fasádna maľba silikátová biela 2x	ks	37,50	4,65	174,38
9 Zakryvanie (oblepovanie) okenných a dverných otvorov	ks	10,00	22,50	225,00
10 Výmena oplechovania parapetov	ks	7,00	45,50	318,50
11 Demontáž a opatovná montáž dažďových zvodov	mb	12,50	12,50	156,25
12 Demontáž a opatovná montáž zvodov bleskozvodu, vrátane revíznej správy	sub	1,00	550,00	550,00
13 Úprava okapového chodníka na severnej strane	mb	14,50	25,60	371,20
14 Lesenie	m2	275,00	3,25	893,75
15 Doprava a presun materiálov	sub	1,00	750,00	750,00

**Cena spolu bez DPH**

10742,87

Poznámka  
 Povrchova uprava celej fasady – okrem severnej fasady sakrestie je uvazovana ako fasadna stierka skrabana  
 Severna fasada sakrestie do výšky 1,5m sa opravi sanacnou omietkou a povrchova uprava je uvazovana ako vonkajsi vapenny stuk s bielym naterom

DPH 2142,57  
 spolu 12891,44

*J.M.J. Pro s.r.o.*

**J.M.J. Pro s.r.o.**  
 ulica 2/276  
 032 28090V  
 032 481 866